

SO 251

Oprava opěrné zdi

RAI PROJEKT <small>MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE</small> Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM DĚČÍN
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	20-024
	akce : Oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín - Podmokly		datum	12/2020
			stupeň	DSP, PDPS
			měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát	č. přílohy:	paré:
			D.8.	

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín - Podmokly
Objekty	SO 251 Oprava opěrné zdi
Katastrální území	k.ú. Podmokly (625141)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 1391 a p.č. 1384/5
Kraj	Ústecký
Investor	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238
Správce	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby - DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy - 02/2020
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na následujících pozemcích dotčených dočasným zábořem na katastrálním území **Podmokly 625141**:

p.č. 1391

SM Děčín

p.č. 1384/5

Marek Jiří Bc.

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území České středohoří.

4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území

Podmokly (625141):

p.č. 1384/1	Semík Jaroslav, Ing.
p.č. 1384/3	Petrovický Tomáš
p.č. 1384/4	Turek Jiří
p.č. 1388	ČR, Lesy ČR s.p. - PUFL
p.č. 1413/1	Krejčíková Martina a Semík Jaroslav, Ing.
p.č. 1414	Krejčíková Martina a Semík Jaroslav, Ing.
p.č. 1415	Jamáriková Martina
p.č. 1416/1	Jamáriková Martina
p.č. 1417	Sova Roman
p.č. 4005	Marek Jiří Bc.

Všechny sousedící pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území České středohoří.

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava opěrné zdi, která částečně podpírá MK ul. Albánská.

Stávající kamenná opěrná zeď je ve velmi špatném stavu.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha, ostatní komunikace
- zahrada

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci opravy opěrné zdi dojde k trvalým záborům. Již stávající opěrná zeď je na soukromém pozemku p.č. 1384/5. Po domluvě s majitelem pozemku p.č. 1384/5 byla poloha nové opěrné zdi zarovnána do linie roh garáže a stávající oplocení před domem č.p. 2051/12. Přesto nová opěrná zeď zasahuje částečně do soukromého pozemku.

Pro definitivní stanovení přesného umístění stavby ve vztahu k hranicím pozemků dle katastru nemovitostí musí být po dokončení stavby zpracováno podrobné geodetické zaměření skutečného provedení stavby a následně bude provedeno majetkoprávní vyrovnání.

6. Tabulka záborů

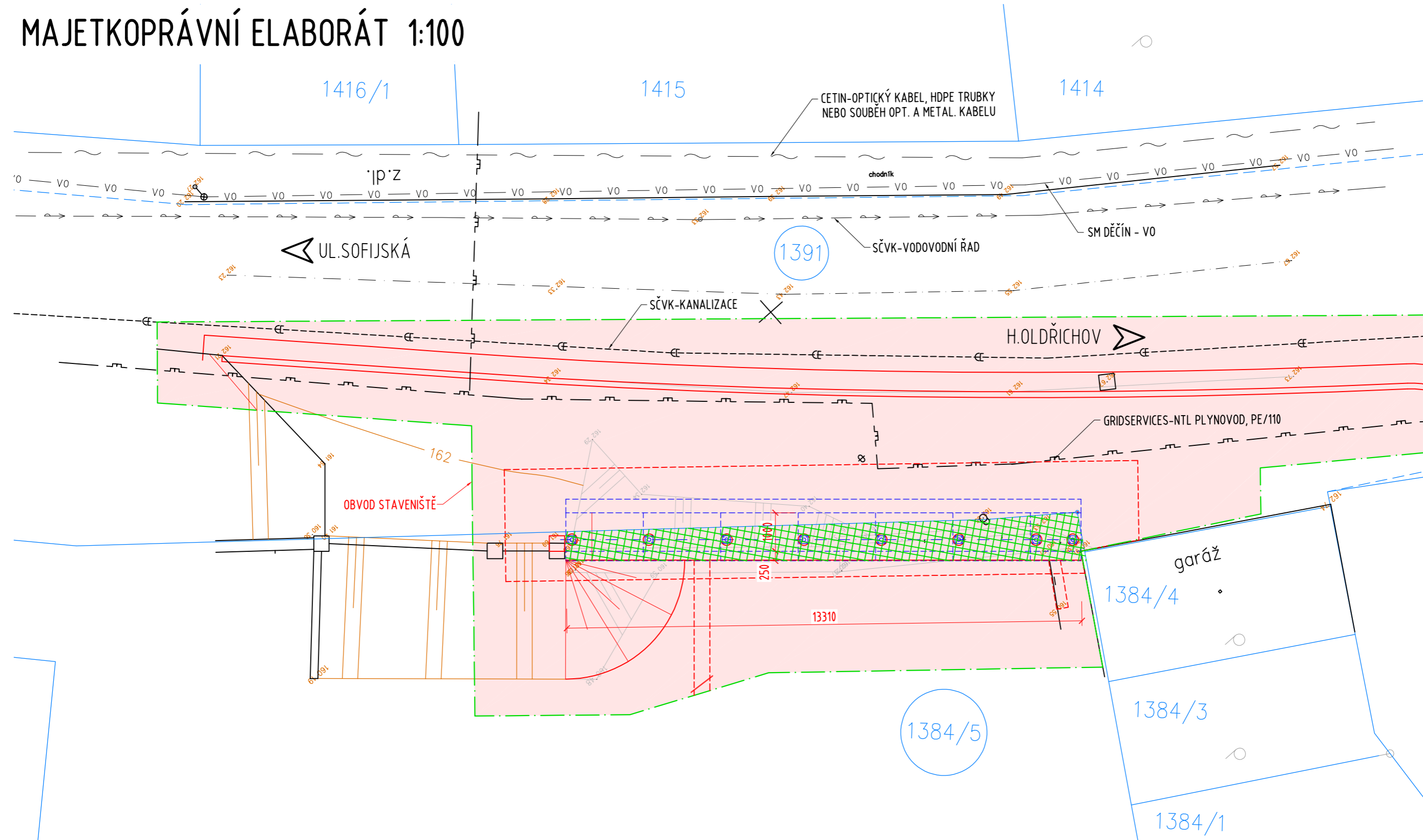
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PODMOKLY (625141)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
1391	SM DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	7278	OSTATNÍ KOMUNIKACE	151.54	-
1384/5	MAREK JIŘÍ BC. ALBÁNSKÁ 2051/12, 405 02 DĚČÍN	ANO	940	ZAHRADA	66.44	12.8

V Jablonci n.N., prosinec 2020

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:100



POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ, STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ ZĚď JE NA SOUKROMÉM POZEMKU
- PO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A NÁSLEDNĚ MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ S MAJITELI POZEMKŮ DOTČENÝCH TRVALÝM ZÁBOREM
- CELÁ STAVBA SE NACHÁZÍ V ROZSÁHLÉM CHRÁNĚNÉM ÚZEMÍ - CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ

LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PODMOKLY (625141)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
1391	SM DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	7278	OSTATNÍ KOMUNIKACE	151.54	-
1384/5	MAREK JIŘÍ BC. ALBÁNSKÁ 2051/12, 405 02 DĚČÍN	ANO	940	ZAHRADA	66.44	12.8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1384/5
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	5284
Výměra [m ²]:	940
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Marek Jiří Bc., Albánská 2051/12, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25411	940

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

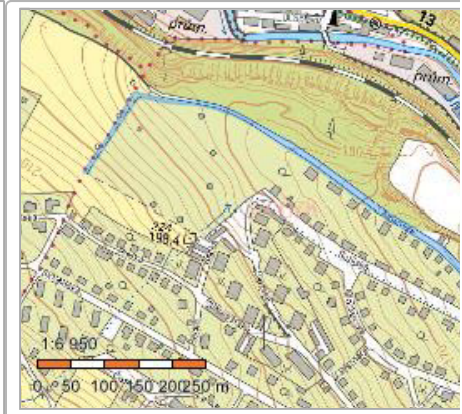
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2020 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1391
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7278
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2020 11:00:00.